

Stadt Dinslaken Der Bürgermeister		
Beschlussvorlage Nr. 1291		
Beratungsfolge		TOP
Betriebsausschuss	29.11.2017	
Jugendhilfeausschuss	30.11.2017	
Finanzausschuss	05.12.2017	
Hauptausschuss	12.12.2017	
Stadtrat	19.12.2017	
für öffentliche Sitzung	Datum: 17.07.2017 bearbeitet von: Lukas Janssen Fachdienst Grünflächen	
Betreff: Wertschaffung in öffentlichen Grünanlagen; hier: Maßnahmen in 2018		
Finanzielle Auswirkungen: ja, siehe Punkt II Mittel stehen zur Verfügung: ja		
Beschlussvorschlag		

Der JHA, BetrA, FA, HA empfiehlt, der Stadtrat beschließt die Umsetzung von wertschaffenden Maßnahmen.

In 2018 sollen folgende Spielplätze und Grünanlagen neu gestaltet werden:

- Spielplatz Blumenanger
- Spielplatz Helenenstraße
- Spielplatz Bucheckernweg
- Fuß-/Wanderweg zwischen Volkspark und Bundesstraße 8.

Die Objektpläne zu den Spielplätzen werden dem JHA in der Beratungsfolge vorgestellt und sind als Anlage beigefügt.

In Vertretung

Dr. Michael Heidinger
Bürgermeister

Dr. Thomas Palotz
Beigeordneter

I. Sachliche Darstellung

Ausgangslage

In der Berichtsvorlage Nr. 290 „Stellenbemessung im Fachdienst 8.2 - Grünflächenunterhaltung“ ist ausgeführt, dass es, als Folge der Personalausstattung, bei der Pflege der Grünanlagen einen aufgelaufenen Unterhaltungsstau gibt, der alle Bereiche gleichermaßen betrifft: Parkanlagen und Grünzüge, Sportanlagen, Spiel- und Bolzplätze, Straßenbegleitgrün und Außenanlagen an öffentlichen Gebäuden.

Das Ziel der Werterhaltung für alle Anlagen kann somit nicht erreicht werden.

Maßnahmen

Um Gegenmaßnahmen einzuleiten, die das Erscheinungsbild der Stadt verbessern, den Nutzwert von Anlagen für die Bürger/-innen steigern sowie positive Auswirkungen für die städtische Bilanz erzielen, ist eine Kolonne mit vier Mitarbeiter/-innen in der Grünunterhaltung, zeitlich befristet für zunächst zwei Jahre (bis 28.02.2018), eingesetzt. Diese Kolonne ist nicht in der "normalen" Grünunterhaltung tätig.

Bislang wurden für dieses Projekt folgende Spielplätze / Grünanlagen vorgesehen:

- Spielplatz Karlstraße (fertiggestellt)
- Spielplatz Kranichweg (fertiggestellt)
- Spielplatz Friedrich-Hebbel-Straße (fertiggestellt)
- Spielplatz Nibelungenstraße (fertiggestellt)
- Spielplatz Damaschkeweg (fertiggestellt)
- Grünzug Petraweg (fertiggestellt)
- Grünzug Hildegardweg (fertiggestellt)
- Grünzug Hühnerheide (fertiggestellt)
- Spielplatz Wielandstraße (im Bau, Fertigstellung ca. Mitte September)
- Spielplatz Wilhelm- Lantermann- Straße (Fertigstellung ca. Mitte Dezember).

Die Verwaltung schlägt vor, das Projekt in 2018 mit folgenden drei Spielplätzen und einem Grünzug fortzuführen:

- 1) Spielplatz Blumenanger, Stadtteil Innenstadt, Größe 1.720 m²
- 2) Spielplatz Helenenstraße, Stadtteil Hagenviertel, Größe 780 m²
- 3) Spielplatz Bucheckernweg, Stadtteil Averbuch, Größe 250 m²
- 4) Fuß-/Wanderweg zwischen Volkspark und Bundesstraße 8, Größe 1.000 m².

Die Spielplätze liegen in direkter Nachbarschaft zu einer Wohnbebauung und haben auf Grund ihres Alters entsprechend ältere Einrichtungsgegenstände, Spielgeräte und Anpflanzungen. Die Sandflächen sind teilweise überdimensioniert und entsprechend stark verkrautet. Des Weiteren sind sie nicht barrierefrei.

Auf den Spielplätzen, auf denen in den letzten Jahren vereinzelte Geräte erneuert wurden, wurde bei der Planung darauf geachtet, diese komplett zu erhalten. Die erhaltenswürdigen Geräte wurden in die Planung mit einbezogen.

Bei allen drei Spielplätzen sollen daher bauliche Maßnahmen umgesetzt werden, bei denen vorhandene Sandflächen zurückgebaut bzw. verkleinert und dabei die Fallschutzbereiche, Spielgeräte und Bänke neuorganisiert werden. Durch neue Bänke, Zäune und Spielgeräte werden die Bereiche erheblich aufgewertet. Neben dem Rückbau von Kleinstpflegeflächen und der Neubepflanzung werden auch die Pflasterflächen der Wege und Aufenthaltsbereiche erneuert und so angelegt, dass sie von den Pflegefahrzeugen besser befahren werden können. In diesem Zug wird auf allen drei Spielplätzen die Barrierefreiheit hergestellt.

Der Fuß-/Wanderweg im Volkspark/B8 ist veraltet und muss pflegeleichter gestaltet werden.

Die voraussichtlichen Kosten für Sach- und Dienstleistungen (ohne Personalkosten) werden wie folgt beziffert:

1) Spielplatz Blumenanger	90.000,00 €
2) Spielplatz Helenenstraße	60.000,00 €
3) Spielplatz Bucheckernweg	30.000,00 €
4) Fuß-/Wanderweg zwischen Volkspark und Bundesstraße 8	20.000,00 €

Zeitschiene

Die Maßnahmen können in 2018 nur abgeschlossen werden, wenn das Personal über den 28.02.2018 hinaus zur Verfügung steht. Mit entsprechendem Personal werden die Maßnahmen in 2018 abgeschlossen. Zur Personalthematik wird auf die Vorlage 1192 verwiesen.

II. Finanzielle Auswirkungen

Die Investitionskosten werden bei dem Produkt 13.01.01 Öffentliches Grün im Haushaltsplan in Höhe von 200.000,00 € ausgewiesen; es handelt sich um investive Materialkosten. Die Mittel werden bei dem Projekt 7.000409 „Grünanlagen Spielplätze“ für 2018 eingestellt (Teilergebnisplan 13.01.01 Zeile 108 „Auszahlungen für Baumaßnahmen“).

Zu den Herstellungskosten gehören neben den Materialkosten auch die Fertigungs-/Personalkosten für investive Maßnahmen (Planung und Ausführung). Für die Kolonne ist von Personalkosten in Höhe von 204.000 Euro (51.000 € je MitarbeiterIn gemäß KGSt) jährlich auszugehen. Darüber hinaus fallen interne Planungskosten an; es handelt sich um einen 25 % Stellenanteil eines Gartentechnikers in der Neubauabteilung des Fachdienstes 8.2 in Höhe von 16.825,00 Euro jährlich.

Auch wenn die anfallenden Personalkosten zunächst den Haushalt als Aufwand belasten, können die der Maßnahme zugeordneten Personalkosten in einem zweiten Schritt als „aktivierte Eigenleistungen“ den Haushalt entlasten.

Alle drei Spielplätze sowie der Volkspark wurden vor mehreren Jahrzehnten gebaut und sind fast komplett abgeschrieben. Im Rahmen der Erstellung der Eröffnungsbilanz für das Jahr 2009 wurden alle Spielplätze zum 01.01.2009 erstmalig bilanziert.

Zur Zeit sind keine Fördermöglichkeiten mehr gegeben.